



Botschaft

Gemeinde- Urnenabstimmung

vom 26. September 2021

Nachtragskredit zum Budget 2021,
Aussensanierung Schulhaus Sophia



Kontakt Gemeindeverwaltung

Dorf 6, 6027 Römerswil
041 914 20 60
gemeindeverwaltung@roemerswil.ch

Öffnungszeiten Verwaltung

Montag bis Donnerstag
08.00 – 11.30 Uhr
13.30 – 17.00 Uhr

Freitag geschlossen
oder nach Vereinbarung

www.roemerswil.ch



gemeinde **römerswil**



**Newsletter Gemeinde,
Organisationen und Vereine**

Abonnieren Sie den Newsletter der Gemeinde Römerswil und erhalten Sie alle wichtigen Informationen der Gemeinde, der Vereine oder von Organisationen der Gemeinde Römerswil unkompliziert in ihrem Postfach.

Vorwort des Gemeinderates

Geschätzte Römerswilerinnen und Römerswiler

Am Montag, 28. Juni 2021, zog ein schweres Hagelgewitter über die Gemeinde Römerswil. Durch den Hagel wurden viele Gebäude stark beschädigt und viele Einwohnerinnen und Einwohner unserer Gemeinde wurden direkt betroffen. Das Schadensausmass ist beträchtlich. Der Gemeinderat Römerswil bedankt sich bei allen Helferinnen und Helfern, der Bevölkerung und der Feuerwehr Römerswil für den grossen, unermüdlichen und solidarischen Einsatz, damit die entstandenen Schäden möglichst bald behoben werden können.

Leider hat das Unwetter auch vor den Gemeindeliegenschaften nicht haltgemacht. Die Schulhäuser, die Mehrzweckhalle und auch das Gemeindehaus wurden stark beschädigt. Wobei nach dem Unwetter der Schulbetrieb sogar für zwei Tage eingestellt werden musste. Mittlerweile wurden die Gebäude notdürftig repariert. Grösstenteils wird die Behebung der Schäden von der Gebäudeversicherung gedeckt.

Aufgrund des Alters des Schulhauses Sophia drängt sich mit der Behebung der entstandenen Schäden eine erweiterte Aussensanierung des Gebäudes auf. Da das Dach komplett zerstört und die Sicherheit ums Gebäude nicht mehr gewährleistet ist, muss das gesamte Gebäude eingerüstet werden. Die Sanierung des Daches muss noch dieses Jahr geschehen. Der Gemeinderat möchte die Chance nutzen und gleichzeitig ein Unterdach erstellen sowie den Aussenbereich des Gebäudes neu streichen.

Die Kompetenz für diese nicht budgetierte Ausgabe (Nachtragskredit) liegt bei den Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Gemeinde Römerswil.

Einladung zur Fragestunde

Am Montag, 13. September 2021, ab 18.00 Uhr, steht der Gemeinderat im Gemeindehaus für Fragen zum vorliegenden Geschäft zur Verfügung. Wir bitten Sie um vorgängige Anmeldung bei der Gemeindeganzlei, 041 914 20 60 / gemeindevverwaltung@roemerswil.ch.

1.1 Nachtragskredit

1.1.1 Gesetzliche Grundlagen

Enthält das Budget für ein Vorhaben keinen ausreichenden Kredit, ist gemäss Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG § 14) bei den Stimmberechtigten rechtzeitig ein Nachtragskredit zu beantragen. Nachtragskredite sind nur zulässig, wenn eine Kompensation innerhalb des bewilligten Budgetkredites unmöglich ist oder unverhältnismässig wäre. Gemäss Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGV § 9) wird mit dem Nachtragskredit der Budgetkredit erhöht.

Das Budget der Gemeinde Römerswil enthält im Aufgabenbereich Bildung für das geplante Vorhaben keinen Budgetkredit. Eine Kompensation mit anderen Budgetposten wäre unverhältnismässig und unmöglich. Viele Ausgaben im Aufgabenbereich Bildung wurden im Rechnungsjahr bereits getätigt oder sind gesetzlich vorgeschrieben. Es gibt kein Projekt in diesem Umfang, welches in diesem Aufgabenbereich zurückgestellt oder nicht ausgeführt werden könnte. Mit der Nachtragskreditregelung kann die Stimmbewölkerung darüber entscheiden, ob sie für nicht zwingend notwendige Zusatzkosten zusätzliche Finanzmittel bewilligen will. Die Erteilung der zusätzlichen nötigen Ausgabebewilligung liegt in der Kompetenz des Gemeinderates.

1.1.2 Bauvorhaben

Das Schulhaus wurde im Jahr 1926/1927 erbaut und am 1. Mai 1927 eingeweiht. Der Bau nimmt an der Strasse eine ortsbildwirksame Stellung ein und bildet den Auftakt zur Schulanlage. Es handelt sich um ein Objekt von lokalgeschichtlicher Bedeutung, welches im kantonalen Bauinventar als erhaltenswert eingestuft wurde.

Aufgrund des Hagelsturmes vom Montag, 28. Juni 2021, ist das gesamte Dach des Schulhauses Sophia, Gebäude Nr. 3, Grundstück Nr. 34, Grundbuch Römerswil zerstört und muss komplett ersetzt werden. Mit der Gebäudeversicherung wurde die Übernahme der Kosten bei einer Reparatur des Schadens besprochen. Alle Reparaturarbeiten im Zusammenhang mit dem Gewitter werden von der Gebäudeversicherung übernommen. Für diese Reparaturarbeiten und zum Schutz vor herunterfallenden Ziegeln muss das Gebäude vollumfänglich eingerüstet werden.

Mit der Neueindeckung des Daches ist es dem Gemeinderat ein Anliegen, mögliche Synergien zu nutzen. Deshalb schlägt der Gemeinderat vor, bei dieser Möglichkeit ein Unterdach in das Gebäude einzubauen sowie das Erscheinungsbild des Gebäudes aufzufrischen. Dazu gehört die Behandlung der gesamten Aussenhülle.

Bis heute konnte der Dachstock von der Schule kaum genutzt werden. Da beispielsweise im Winter aufgrund des fehlenden Unterdaches Flugschnee in das Gebäude eindrang. Mit dem geplanten Unterdach würde der Schule die Möglichkeit geboten, den Dachstock als Lagerraum zu nutzen.

Neben dem Dach soll zugleich auch die Fassade und die Dachuntersicht neu gestrichen werden. Das Gebäude wird durch diese Massnahmen künftig besser geschützt.

1.1.3 Kosten

Die gesamte Aussensanierung kostet rund CHF 350'000.00. Der Anteil, welcher durch das Unwetter verursacht wurde, beträgt CHF 150'000.00. Demzufolge sind CHF 200'000.00 der zusätzlichen Aussensanierung geschuldet und werden nicht durch die Gebäudeversicherung getragen. Diese Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Gerüst, Anteil Gemeinde	CHF	21'000.00
Erstellung Unterdach	CHF	70'000.00
Spengler, Anteil Gemeinde	CHF	22'000.00
Maler	CHF	60'000.00
Bauleitung, Anteil Gemeinde	CHF	12'000.00
Interne Aufwendungen	CHF	5'000.00
Unvorhergesehenes	CHF	10'000.00

Total Kosten CHF **200'000.00**

1.2 Bericht Controlling-Kommission

Als Controlling-Kommission haben wir den Nachtragskredit für die Aussensanierung des Schulhauses Sophia im Betrage von CHF 200'000 der Gemeinde Römerswil beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung werden mit dem vorliegenden Finanzgeschäft Synergien für eine Sanierung sinnvoll genutzt. Wir erachten die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit,

1.3 Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat hat den Nachtragskredit für die Aussensanierung des Schulhauses Sophia von CHF 200'000.00 verabschiedet.

Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden und spätestens am 21. September 2021 ihren politischen Wohnsitz geregelt haben. Die Stimmberechtigung zur brieflichen Stimmabgabe richtet sich nach den §§ 61 bis 69 des Stimmrechtsgesetzes vom 25. Oktober 1988.

Eine Zustimmung zum Nachtragskredit über CHF 200'000.00 bedeutet eine gleichzeitige Erhöhung der Investitionsrechnung des Globalbudgets Bildung um CHF 200'000.00. Die Investitionen haben keine direkte Auswirkung auf die Erfolgsrechnung des Jahres 2021. Es handelt sich um Kostenschätzungen, welche mit den Unternehmen noch nicht verhandelt wurden.

1.1.4 Zeitplan

Um die Sicherheit ums Gebäude zu gewährleisten, wurde dieses bereits eingerüstet. Das Gerüst soll dabei bis zum Ende der Sanierung stehenbleiben. Nach erfolgter Urnenabstimmung am 26. September 2021 und deren Rechtskraft, soll umgehend mit der Sanierung begonnen werden (ca. Mitte Oktober). So kann garantiert werden, dass das Dach über den Winter seiner Funktion nachkommen kann. Ob die Malerarbeiten noch dieses Jahr ausgeführt werden können, ist wetterabhängig und unbestimmt. Können diese nicht ausgeführt werden, erfolgt eine Budgetübertragung.

Transparenz, Klarheit, Verständlichkeit, Wahrheit als eingehen.

Wir empfehlen, den Nachtragskredit für die Aussensanierung des Schulhauses Sophia im Betrage von CHF 200'000 zu genehmigen.

Römerswil, 19. August 2021

Controlling-Kommission Römerswil - Monika Hegglin, Präsidentin / Gabriela Bussmann / Corinne Zurgilgen

Abstimmungsfrage und Empfehlung:

Stimmen Sie dem Nachtragskredit für die Aussensanierung des Schulhauses Sophia im Betrage von CHF 200'000.00 zu?

Empfehlung des Gemeinderates: **JA**

Empfehlung der Controlling-Kommission: **JA**